

Mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10000 Zagreb

GG-1/2022

GORNJI GRAD d.o.o.
u stečaju (St-1153/2017)

Lučko, Karlovačka 203A

OIB: 49158686202

TEHNIČKI NALAZ I MIŠLJENJE

**UTVRĐIVANJE TEHNIČKOG STANJA I PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
UREDSKA OPREMA I ŠKOLSKI PRIBOR, LOKACIJA LUČKO (GRAD ZAGREB)**



PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST

70.000,00 kn +PDV

ili

9.247,02 € +PDV

tečaj 1,00 € = 7,57 kn

ZAGREB, OŽUJAK 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1524/2020
Zagreb, 8. veljače 2021.

RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Krunoslava Ormuža, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19),

riješio je

Mr.sc. Krunoslav Ormuž (OIB 94639252813), dipl.ing.str. iz Zagreba, Poljana J. Brunšmida 2, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **STROJARSTVO, PROMET I ANALIZU CESTOVNIH PROMETNIH NEZGODA** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Krunoslav Ormuž, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE
Vjeran Blažeković



O tome obavijest:

1. Krunoslav Ormuž
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

Mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.

Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10000 Zagreb

Zagreb, 28. ožujka 2022.

GORNJI GRAD d.o.o.
u stečaju St-1153/2017

Lučko, Karlovačka 203A

OIB: 49158686202

Predmet: *Tehnički nalaz i mišljenje – utvrđivanje tehničkog stanja i procjena trenutačne tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava – uredska oprema i školski pribor, poslovna lokacija Lučko (grad Zagreb), Karlovačka 203A*

Temeljem narudžbe stečajnog upravitelja g. Hrvoja Kraljičkovića za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja – utvrđivanje tehničkog stanja i procjena trenutačne tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava – uredske opreme i školskog pribora*, poslovna lokacija Lučko (grad Zagreb), Karlovačka 203A, kojima se koristila tvrtka Gornji grad d.o.o. u stečaju (St-1153/2017), Zagreb izradio sam sljedeći

NALAZ I MIŠLJENJE

koji temeljim na:

- pregledu predmetnih osnovnih sredstava provedenom dana 22. ožujka 2022. godine u po stečajnom dužniku unajmljenom skladištu na adresi Kopečevski put 1C, Zagreb;
- analizi, novo-nabavnih vrijednosti odgovarajuće opreme te aktualnom stanju cijena za rabljenu opremu na domaćem i međunarodnom (europskom) tržištu;

N A L A Z

1. UVOD

Predmet ovog *Elaborata* je utvrđivanje tehničkog stanja i procjena trenutačne tržišne vrijednosti *dijela osnovnih sredstava – uredske opreme i školskog pribora*, kojima se koristila tvrtka Gornji grad d.o.o. u stečaju (St-1153/2017) Karlovačka 203A, Lučko, Zagreb.

Zadatak vještaka je utvrditi tehničko stanje i procijeniti trenutačnu tržišnu vrijednost predmetne *uredske opreme i školskog pribora*, imajući na umu utvrđeno stanje, te aktualno stanje ponude i potražnje na tržištu.

Ovim *elaboratom* ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim osnovnim sredstvima.

2. TEHNIČKI OPIS – UTVRĐENO STANJE

Pregledom predmetne uredske opreme i školskog pribora (toneri za printere, flomasteri, kemijske olovke...), obavljanom dana 22. ožujka 2022. godine unajmljenom skladištu na adresi Kopečevski put 1C, Zagreb je utvrđeno da se radi o tehnološki i rokom trajanja potpuno zastarjeloj opremi što ju čini nekurentnom opremom na tržištu.

Dio osnovnih sredstava se nalazu u unutrašnjem skladišnom prostoru, na regalnim policama i na podu skladišta. Roba na policama nije sistematski složena, već je „nabacana“. Na podu se uglavnom nalazi stari, upotrebljavani rastavljeni uredski namještaj koji je većinom oštećen. Na policama je utvrđena velika količina tonera za printere proizvedenih između 2008. i 2011. godine koje je potrebno propisno zbrinuti.

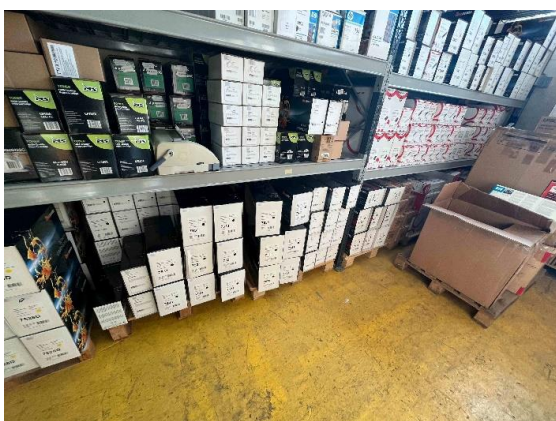
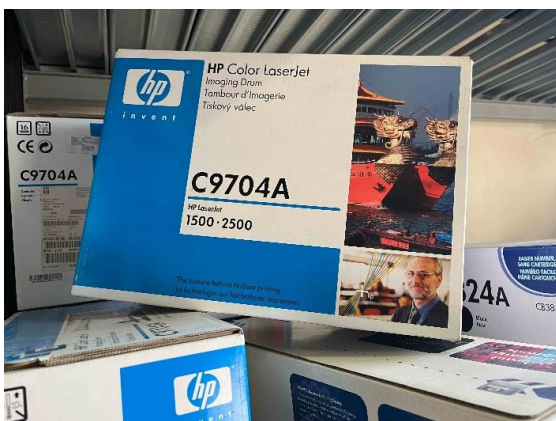
Drugi dio također rabljenog uredskog namještaja, inventara i opreme se nalazi u vanjskom metalnom brodskom kontejneru duljine 12 metara. U taj kontejner je također sve nabacano, bez reda i prilikom otvaranja kontejnera je uočen intenzivan miris vlage (koja u takvim kontejnerima nastaje uslijed kondenzata).

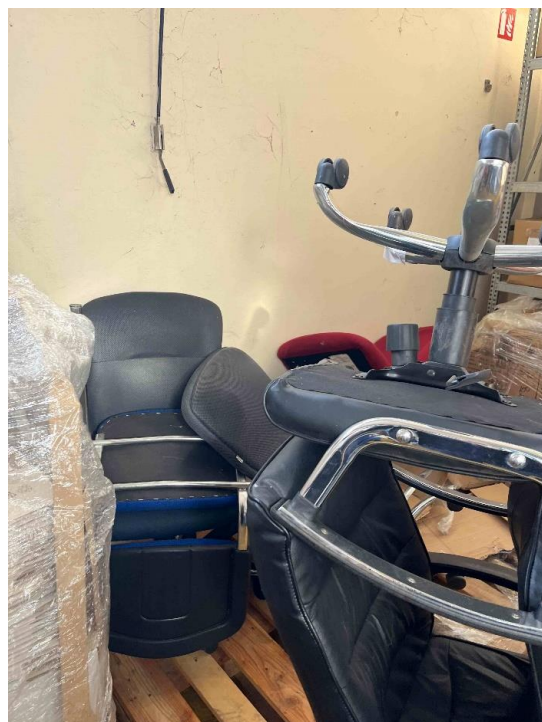
Nadalje, dio opreme kao što su klamerice, spajalice, registratori su funkcionalni i njihova vrijednost će biti izražena kumulativnom vrijednošću. Pregled i procjena predmetnih osnovnih sredstava je obavljen bez inventurnog popisa, te nisu poznate količine niti potpune specifikacija predmetne uredske opreme i školskog pribora.

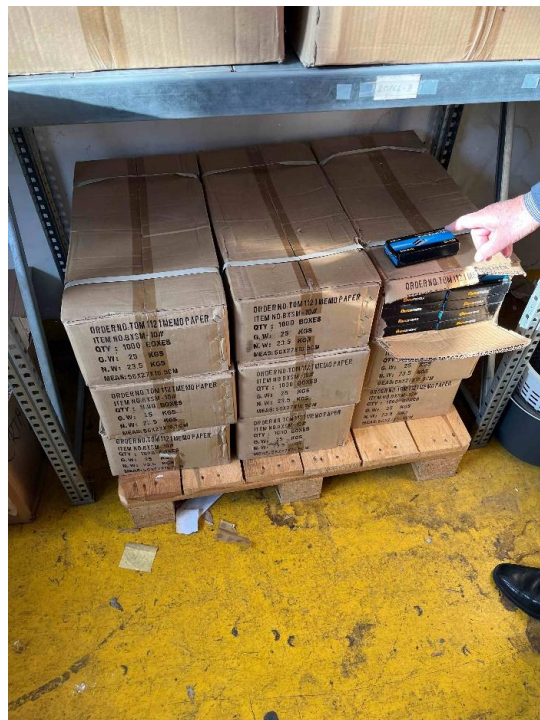
Fotografije pregledanog inventara:

Unutrašnje skladište:















Vanjski brodski kontejner



M I Š L J E N J E

Temeljem narudžbe stečajnog upravitelja (g. Hrvoja Kraljičkovića) za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja* – procjena trenutačne tržišne vrijednosti *dijela osnovnih sredstava – uredske opreme i školskog pribora*, kojima se koristila tvrtka Gornji grad d.o.o. u stečaju (St-1153/2017), Zagreb, predmetna oprema je pregledana u unajmljenom skladištu na adresi Kopečevski put 1C, Zagreb i utvrđeno je tehničko stanje kako je navedeno u prethodnom dijelu ovog elaborata. Prilikom pregleda snimljene su fotografije koje su dijelom ovog elaborata.

Uzimajući u obzir utvrđeno tehničko stanje, mišljenja sam da trenutačna ukupna procijenjena tržišna vrijednost za svu predmetnu *uredsku opremu i školski pribor*, kojim se koristila tvrtka Gornji grad d.o.o. u stečaju (St-1153/2017) Zagreb, na lokaciji pregleda Kopečevski put 1C, Zagreb, iznosi 70.000,00 kn +PDV (ili 9.247,02 € +PDV, uz tečaj 1,00 € = 7,57 kn).

Napomena: kupac na svoj trošak treba propisno zbrinuti dio inventara kojemu je istako rok upotrebe (toneri i ostali kemijski proizvodi).

Ovim *elaboratom* ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim *osnovnim sredstvima*.

Z A K L J U Č A K

Ukupna procijenjena tržišna vrijednost za svu predmetnu *uredsku opremu i školski pribor*, kojim se koristila tvrtka Gornji grad d.o.o. u stečaju (St-1153/2017) Zagreb, na lokaciji pregleda Kopečevski put 1C, Zagreb, iznosi 70.000,00 kn +PDV (ili 9.247,02 € +PDV, uz tečaj 1,00 € = 7,57 kn).

Napomena: kupac na svoj trošak treba propisno zbrinuti dio inventara kojemu je istako rok upotrebe (toneri i ostali kemijski proizvodi).